



UNIVERSITÉ DE PAU ET DES PAYS DE L'ADOUR
Avenue de l'Université – BP 576
64012 PAU

Direction des Ressources Humaines - BIATSS

Siret 19640251500270

OFFRE D'EMPLOI Chargé(e) d'opérations immobilières

Type de contrat : contrat à durée déterminée (CDD) de droit public
A compter du 08 janvier 2024 – durée : 12 mois à temps complet (possibilité de renouvellement)
Rémunération : selon compétence (niveau ingénieur d'études - catégorie A)

Contexte et environnement de travail

Dans le cadre du contrat de plan Etat-Région et du plan de relance, l'université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) recrute un(e) chargé(e) d'opérations immobilières.

Rattaché(e) à la direction du patrimoine et sous la responsabilité du responsable de la cellule projets immobiliers de la direction du patrimoine, le(a) chargé(e) d'opérations sera chargé(e) de piloter des opérations immobilières de construction, de réhabilitation, de mises aux normes ou de rénovation énergétique sur le plan administratif, financier et technique.

Activités principales : Conduite des opérations de travaux

- Planifier et piloter les opérations (petits et gros travaux) depuis les études préalables de définition des besoins du maître d'ouvrage en liaison avec le donneur d'ordre (faisabilité, programmation, ...) jusqu'à la réception des travaux en assurant le suivi technique, administratif et financier, le conseil et l'assistance
- Etablir un budget prévisionnel
- Préparer et rédiger les dossiers techniques (clauses administratives et techniques) pour l'ensemble des prestataires requis par l'opération (prestations intellectuelles, marchés de travaux, ...)
- Contrôler et rendre compte de la conformité des études des prestataires par rapport aux cahiers des charges (coût, délai, technique)
- Suivre l'exécution des marchés et contrats et assurer le suivi financier, vérifications des situations, décomptes des travaux, pénalités,
- Effectuer des bilans d'étape de projet
- Effectuer et suivre les démarches administratives nécessaires (permis de construire et autorisation, passage commission de sécurité, ...)
- Gérer et mettre en œuvre les garanties contractuelles (parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommages-ouvrages, ...)
- Piloter les petits travaux réalisés en interne en régie

Activités associées : Maitrise d'œuvre

- Assurer la fonction de maitrise d'œuvre tous corps d'état sur de petites opérations limitées dans leurs périmètres et relatives à l'amélioration fonctionnelle et/ou technique de locaux existants depuis la définition des besoins à la réception (rédaction des pièces techniques écrites et graphiques, suivi, réception).

Compétences et connaissances attendues

- Maitrise de la réglementation en matière de commande publique (code des marchés, loi MOP, ...)
- Sens de l'organisation et de la méthode pour pouvoir suivre simultanément plusieurs opérations
- Maitrise des techniques de conduite d'opération
- Connaissance des techniques de construction tous corps d'états
- Des compétences dans les corps d'état techniques (CVC, électricité) seraient appréciées
- Connaissance générale du code de la construction et de l'habitation
- Connaissance générale du code de l'urbanisme
- Connaissance et mise en œuvre des réglementations spécifiques aux Etablissements Recevant du Public
- Disposer d'un raisonnement en approche globale et transversale : conception, construction, exploitation

Conditions particulières d'exercice

Poste basé sur le campus Universitaire de la Côte Basque, déplacements éventuels sur les autres campus (Pau, Mont-de-Marsan, Tarbes).

Aptitudes et qualités personnelles

- Bonnes capacités relationnelles et travail en équipe
- Bonne polyvalence permettant de jongler et croiser les domaines techniques, réglementaires et administratifs
- Force de proposition, dynamisme, capacité d'anticipation
- Bonne qualité rédactionnelle
- Capacité à manager les équipes en régie (personnels internes de l'UPPA) pour réaliser des petits travaux tous corps d'état.

Formation et expérience

Titulaire d'un diplôme supérieur en bâtiment ou génie civil (ingénieur, architecte), niveau minimum bac+3 License avec expérience
Seront appréciés :

- Connaissances ou spécialisation dans les métiers opérationnels de la maîtrise d'ouvrage.
- Bonnes connaissances techniques relatives aux corps d'état architecturaux
- Connaissances et expérience en étude de prix

Permis B indispensable.

Service concerné : Direction du patrimoine

Détail de la fiche de poste et dépôt de candidature :

<http://recrutement.univ-pau.fr/>

Dépôt impératif des candidatures sur le lien ci-dessus.

Les candidatures envoyées par messagerie électronique ou courrier papier ne pourront pas être prises en compte.